

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....370...../TB-THADS

Vĩnh Hưng, ngày 06...tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 24/2022/DS-ST ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 70 và 71/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, Long An;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, Long An về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản, ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ thông báo số 368/TB-THA ngày 30/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Sau khi đăng thông báo số 368/TB-THA ngày 30/8/2023 lên cổng Thông tin điện tử, hết thời hạn thông báo chỉ có 01 tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ năng lực. Xét thấy tổ chức bán đấu giá đủ điều kiện để ký hợp đồng theo quy định. Chấp hành viên lựa chọn và ký hợp đồng bán đấu giá với tổ chức đấu giá sau:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh tiên phong.

Địa chỉ: 276, QL 62, Phường 2, Tp Tân An, tỉnh Long An.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên:

- Thửa 177, tờ bản đồ số 5, diện tích 9.743m<sup>2</sup>, tọa lạc tại xã Tuyên Bình Tây, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Tài sản do ông Lê Văn Út; ấp Cả Cóc, xã Tuyên Bình Tây, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An đứng tên giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vị trí tiếp giáp như sau:

- + Đông giáp: thửa số 178, đất của ông Nguyễn Văn Lâm, Một phần thửa 177 của ông Nguyễn Văn Út (thực tế ông Nguyễn Văn Lâm đang sử dụng).
- + Tây giáp: thửa số 176 đất của ông Lê Văn Út.
- + Nam giáp: thửa số 197, đất do UBND xã quản lý.
- + Bắc giáp: thửa 177 (pcl), đất của ông Nguyễn Văn Út (thực tế bà Nguyễn Thị Cẩm Tú đang sử dụng).

Giá trị tài sản, giá khởi điểm bán đấu giá:  $9.743\text{m}^2 \times 65.000\text{đ}/\text{m}^2 = 633.295.000\text{đ}$  (Sáu trăm ba mươi ba triệu hai trăm chín mươi lăm ngàn đồng).

Vậy, thông báo để ông Đặng Văn Khánh là người được thi hành án, ông Lê Văn Út là người phải thi hành án và Công ty Đấu giá hợp danh Tiên phong biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Vĩnh Hưng;
- Công ty Đấu giá hợp danh Tiên phong;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Anh Quý**